稲沢市小池
INAZAWASHI KOIKE

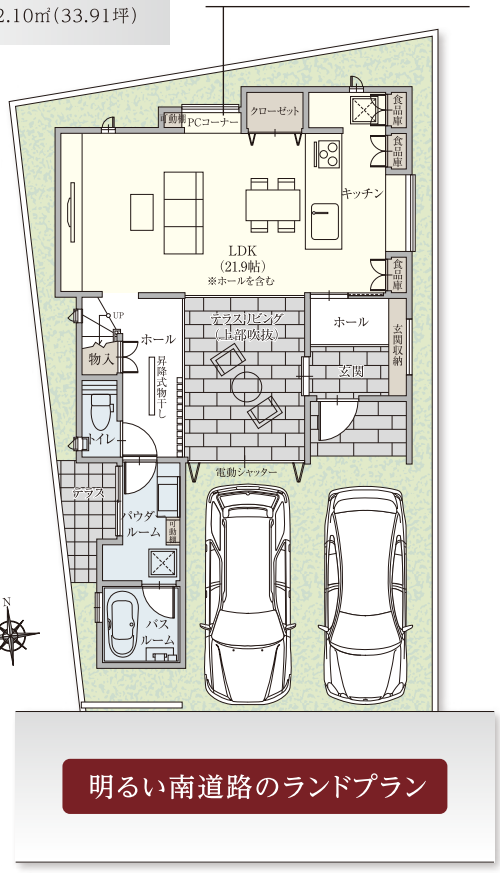
# 陽光あふれる27.9帖の大空間、天窓やロフトのある洋室。
# 南道路の明るい敷地に、ここちよさを散りばめた住まいをお届けします。

LDK+テラスリビングは、27.9帖の大空間に。壁もなく、吹き抜けとあいまって開放感もひときわ。
テラスリビングへはエントランスから直接入ることもでき、ゲストを優雅に迎えることができます。

リビングダイニングとの一体感を大切にしたキッチンは、IHクッキングヒーターを採用。
炊飯器などは、背面のカウンターに。奥には大容量の食品庫を設け、収納スペースにも配慮しました。

- 敷地面積／122.66㎡(37.10坪)
- 延床面積／112.10㎡(33.91坪)

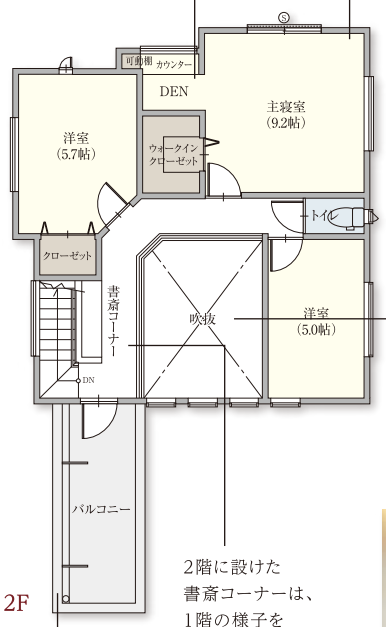
PCコーナーは、奥様の家事に、
お子様のお勉強にと使い方自在。



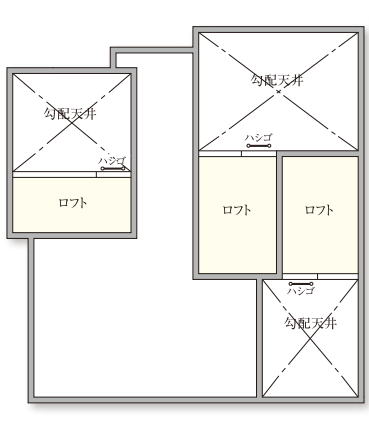

明るい南道路のランドプラン

1F

DENはご主人様の秘密基地に、
奥様のご趣味のスペースに。




2F




RF

2階洋室には全てロフトを設置。
夢を育む天窓も素敵です。

2階に設けた
書斎コーナーは、
1階の様子を
感じることができます。

吹き抜け部分の手摺を
スチール製にして
開放感を演出。

廊下から出られるバルコニー。
広くて、洗濯物が多い日も安心。

ニアリー・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
## Nearly ZEH の省エネ住宅
**BELS最高評価の★5を取得**

家で使うエネルギーと創るエネルギーを
限りなくプラスマイナスゼロに近づけることで、
ランニングコストを大幅に抑えます。

太陽光発電システムをはじめ、

| | | |
|---|---|---|
| 大型TV | リビングダイニング家具セット | 全室照明 |
| 全室エアコン | 冷蔵庫 | カーテン |

などを全て
お付けして
販売価格 4,680万円(税込)

## JR「稲沢」駅も名鉄「国府宮」駅も
## 徒歩約12分の好立地。
## 教育施設や生活施設も身近にそろいます。

LIFE INFORMATION

JR「稲沢」駅

- ●JR東海道本線「稲沢」駅　約　950m（徒歩約12分）
- ●名鉄名古屋本線「国府宮」駅　約　960m（徒歩約12分）
- ●小正保育園 …… 約　360m（徒歩約　5分）
- ●小正小学校 …… 約1,110m（徒歩約14分）
- ●稲沢中学校 …… 約　610m（徒歩約　8分）
- ●カネスエ国府宮店 …… 約1,150m（自転車約5分）
- ●リーフウォーク稲沢 …… 約2,600m（自転車約10分）
- ●ドラッグユタカ稲沢小池店　約　410m（徒歩約　6分）
- ●吹上公園 …… 約　400m（徒歩約　5分）

カーナビ検索　稲沢市小池一丁目10番23号
※カーナビの機種によっては表示できない場合がございます。

ご来場の際は、お客様駐車場をご利用ください。
駐車位置に「HOME Lab」の看板を設置しております。

◆稲沢市小池物件概要●所在地／稲沢市小池一丁目10番23号●交通／JR東海道本線「稲沢」駅徒歩約12分(約950m)●総戸数／1邸●販売戸数／1邸●販売価格(税込)／4,680万円●敷地面積／122.66㎡(37.10坪)●延床面積／112.10㎡(33.91坪)●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／南側公道約15m●建築確認番号／確認サービス第KS117-0510-02784号(平成29年9月29日)●構造規模／在来工法木造2階建●完成予定／平成30年2月完成済●入居予定／諸手続完了後即入居可●主要設備／電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営上水道、汚水:公共下水道●取引態様／売主
※掲載の間取りは図面を基に描き起こしておりますが、施工上の理由等により一部異なる場合がございます。※記載の距離は地図上の概測で、徒歩時間は80m／分、自転車は266m／分で換算しております。※先着順受付につき、売約済の場合はご容赦ください。※広告制作年月日／平成30年2月20日※広告有効期限／平成30年4月30日


HOME Lab —FOR YOUR COCOCHI-E—
株式会社ホームラボ
●宅地建物取引業者免許／愛知県知事(2)21390号
●建設業許可／愛知県知事(般-25)第61170号
〒492-8213 愛知県稲沢市高御堂一丁目8番18号　TEL.0587-34-6144　FAX.0587-34-6143
0120-99-7710
ホームラボ　愛知　検索
www.homelab.co.jp